

# NOVUS LIGET

Budapest, XV. kerület

## NV44L02 LAKÁS

földszint

előtér	4,35 m <sup>2</sup>
fürdő	5,28 m <sup>2</sup>
2. fürdő	4,02 m <sup>2</sup>
konyha	5,28 m <sup>2</sup>
nappali	20,72 m <sup>2</sup>
szoba	12,01 m <sup>2</sup>
2. szoba	9,52 m <sup>2</sup>
3. szoba	11,6 m <sup>2</sup>
közlekedő	2,42 m <sup>2</sup>

**Nettó lakás alapterület** **75,2 m<sup>2</sup>**

válaszfal alatti terület 3,28 m<sup>2</sup>

**Bruttó lakás alapterület** **78,48 m<sup>2</sup>**

terasz 24,87 m<sup>2</sup>

2. terasz 5,54 m<sup>2</sup>

kert 235 m<sup>2</sup>

**ÉRTÉKESÍTÉSI TERÜLET** **93,685 m<sup>2</sup>**

földszint



A jelen adatok tájékoztató jellegűek.  
A Beruházó az adatok változásával kapcsolatban kötelezettséget vagy felelőséget nem vállal.  
A részletes műszaki tartalom a projekt műszaki leírásában került meghatározásra.  
Az itt megadott terület adatok burkolatlan és vakolt felületekre értendők.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti területeket jelentik.  
A bruttó területek tartalmazzák a válaszfalak alatti területeket.

**20-80%**  
FIZETÉSI  
KONSTRUKCIÓ

**CSOK+**  
IGÉNYBE  
VEHETŐ

**A+**  
ENERGETIKAI  
BESOROLÁS